

A partir del 01-01-2017

Todas las viviendas con calefacción central, deberán tener un sistema de contabilización de consumo individualizado y control de temperatura de su calefacción.



Siguiendo la directiva 27/2012/UE del Parlamento Europeo relativa a la Eficiencia Energética.

* Pendiente de aprobación

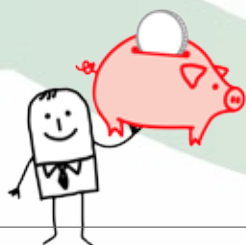




Te ofrecemos la posibilidad de convertir tu edificio en un lugar sostenible.

Te proponemos reducir el consumo de energía mediante la **sustitución de tu actual sistema central de calefacción y agua caliente pasando a un sistema individual en cada vivienda**, con el fin de obtener un mayor confort en tu hogar a la vez que un menor gasto energético.

Con este cambio de sistema de calefacción y agua caliente central por individual, **reducirás tu consumo de energía al menos en un 50%**, sin prescindir de tu nivel de exigencia de confort.



Inconvenientes de tu sistema de calefacción y agua caliente central

Las antiguas normativas de la construcción resultaron ser letales para el futuro de las instalaciones centrales comunitarias. Tanto el planteamiento técnico como la falta de control y exigencia en calidades de materiales, son responsables de la situación actual de las instalaciones.

Acumulación de agua constante a 60° C. Control de la legionela con subidas de temperatura en toda la red de agua caliente hasta los 80°.

Recirculación de agua caliente constante, dado que las longitudes de tubería hasta cada vivienda son largas. **Este sistema dispara el consumo.**

No existe regulación hidráulica en las redes de distribución.

Falta de aislamiento en las redes de distribución.

Tuberías corroídas y con incrustaciones, que provoca diámetros de tubos más pequeños, adquiriendo la instalación velocidades más altas de circulación, mayor sufrimiento de bomba y menos transmisión de calor.

Falta o exceso de confort en las viviendas según la altura de cada una, y generalmente exceso de calor hasta la 2ª planta.

Ventanas de viviendas abiertas en pleno invierno por el exceso de calor.

Imposibilidad de controlar la temperatura en cada vivienda a gusto de cada usuario.

Falta de control individualizado sobre las horas de funcionamiento, **la comunidad acuerda el tiempo y el horario.**


Gasto energético alto lo que provoca emisiones de CO2 muy altas, **derroche de energía total.**

Alto coste en reparaciones.

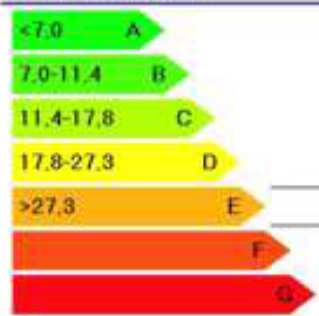
Instalaciones ineficientes por poca emisión de calor en radiadores, **temperaturas de trabajo muy altas** para dar servicio a todas las viviendas.

Una alternativa/creencia errónea es cambiar las calderas y el tipo de energía pensando que se consigue una instalación nueva y mas económica o de menor consumo. **No querer hacer una intervención adecuada después de 30 años, suele ser un error habitual.**

Ficha técnica energética de un edificio tipo con la instalación central de ACS y calefacción y combustible gasoil.

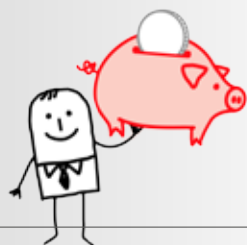
 Calificación Energética	Proyecto	EDIFICIO TIPO 20 VIV. CALDERA CENTRAL	
	Localidad	OVIEDO	Comunidad

7. Resultados

Certificación Energética de Edificios Indicador kgCO ₂ /m ²	Edificio Objeto			Edificio Referencia		
						
			45,4 E			27,3 E
	Clase	kWh/m ²	kWh/año	Clase	kWh/m ²	kWh/año
Demanda calefacción	E	98,6	242526,2	D	74,2	182324,6
Demanda refrigeración	-	-	-	-	-	-
	Clase	kgCO ₂ /m ²	kgCO ₂ /año	Clase	kgCO ₂ /m ²	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ calefacción	E	40,2	98779,7	E	23,7	58235,8
Emisiones CO ₂ refrigeración	-	-	-	-	-	-
Emisiones CO ₂ ACS	E	5,2	12777,5	D	3,6	8845,9
Emisiones CO ₂ totales			111557,1			67081,7

Datos para la etiqueta de eficiencia energética

	Edificio Objeto		Edificio Referencia	
	por metro cuadrado	anual	por metro cuadrado	anual
Consumo energía final (kWh)	158,2	388629,8	116,0	285014,1
Consumo energía primaria (kWh)	171,0	420108,9	122,3	300604,1
Emisiones CO ₂ (kgCO ₂)	45,4	111557,1	27,3	67081,7



El cuidado de lo que nos rodea es responsabilidad de todos nosotros.

En el año 2020, según la norma europea de eficiencia energética 2010/31 UE, debemos de bajar nuestras emisiones de CO₂ al menos un 20%, con respecto a la actual emisión. **Es obligación de todos nosotros, contribuir a esa bajada.**



Cambiar tu viejo sistema de calefacción y ACS central por uno individual nunca fue tan fácil como ahora



Componentes de la instalación individual

Para la instalación de calefacción y agua caliente individual en las viviendas de tu edificio, se requiere la instalación de los elementos que se describen a continuación y que en **su conjunto hace que todo el sistema de calefacción individual sea lo más energéticamente eficiente, a la vez que económicamente viable**. Consta de:

Caldera de condensación a gas natural, cuatro estrellas rendimiento energético y alta eficiencia, situada en la parte más conveniente de la vivienda (puede ser en baño, aseo o cocina).

Circuito de calefacción que transcurre por la parte alta de los zócalos existentes, contruidos con tuberías de cobre o de multicapa, con los accesorios correspondientes. (Existe la posibilidad de ocultar las tuberías de calefacción mediante zócalos decorativos en distintos acabados que se estudiarán individualmente).

Radiadores de aluminio de alta emisión de calor. (En caso que se quieran sustituir por los existentes de chapa o de hierro fundido).

Adaptación de las tomas de agua fría y caliente hasta la caldera.

Llaves y detentores para manipulación individual de cada radiador y control hidráulico de la instalación de calefacción.

Colocación de cabezal termostático en las habitaciones, según RITE.

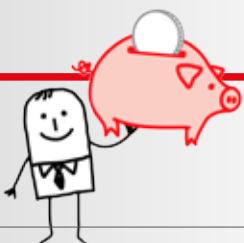
Purgadores de aire para cada batería de emisión.

Regulador climático modulante para el control de ambiente y horarios de funcionamiento. Este elemento es capaz de medir la temperatura actual en vivienda y la de demanda, para actuar junto con la sonda exterior, de la forma mas eficiente. Es capaz de aprender los usos y los tiempos de respuesta a los mismos, para prolongar las paradas y los arranques y así optimizar el consumo y las emisiones de CO₂.

Sondas de temperatura exterior para un control del consumo mucho más ajustado, y con modulación del 10 al 100% de la potencia de la caldera.

La ejecución de este tipo de obras es sencilla, **sin escombros ni obras mayores**, requiere sólo, realizar un pasa muro muy pequeño de habitación a habitación para pasar la tubería de calefacción y colocar soportes de tubería cada 1,5 mts de distancia.

La salida de humos de la caldera individual siempre ira a la calle directamente por un lateral de la ventana. El regulador climático ira colocado en el local más grande de la vivienda o el mas desfavorable térmicamente. La sonda exterior se colocara lo más próxima a la caldera en la parte exterior de la vivienda.



Beneficios de la instalación individual

Control totalmente individual de la instalación.

Ajuste del consumo por medio de los elementos de control y gestión individual, que son el regulador climático y la sonda de temperatura exterior. **Posibilidad de tele gestión individualizada.**

Sin acumulación ni recirculación de agua caliente.

Horarios y temperaturas de ambiente **a gusto de cada usuario.**

Sin pérdidas de energía por la distribución, porque el circuito está en la propia vivienda.

La empresa suministradora se responsabiliza de la **lectura, la facturación y el cobro.**

Ventajas del gas natural como combustible

Se distribuye a través de redes de máxima seguridad y tecnología, revisadas periódicamente.

El contador esta fuera y su distribución es como el agua o la luz.

Su instalación casi no se ve y es muy sencilla.

Más limpia y respetuosa con el medio ambiente.

Energía **100% natural.**

Mayor confort para tu hogar, ya que la calefacción con radiador al no mover el aire, es un sistema adecuado para personas con problemas respiratorios.


Pagas una vez que consumes.

La calefacción de gas natural es **la más económica del mercado.**

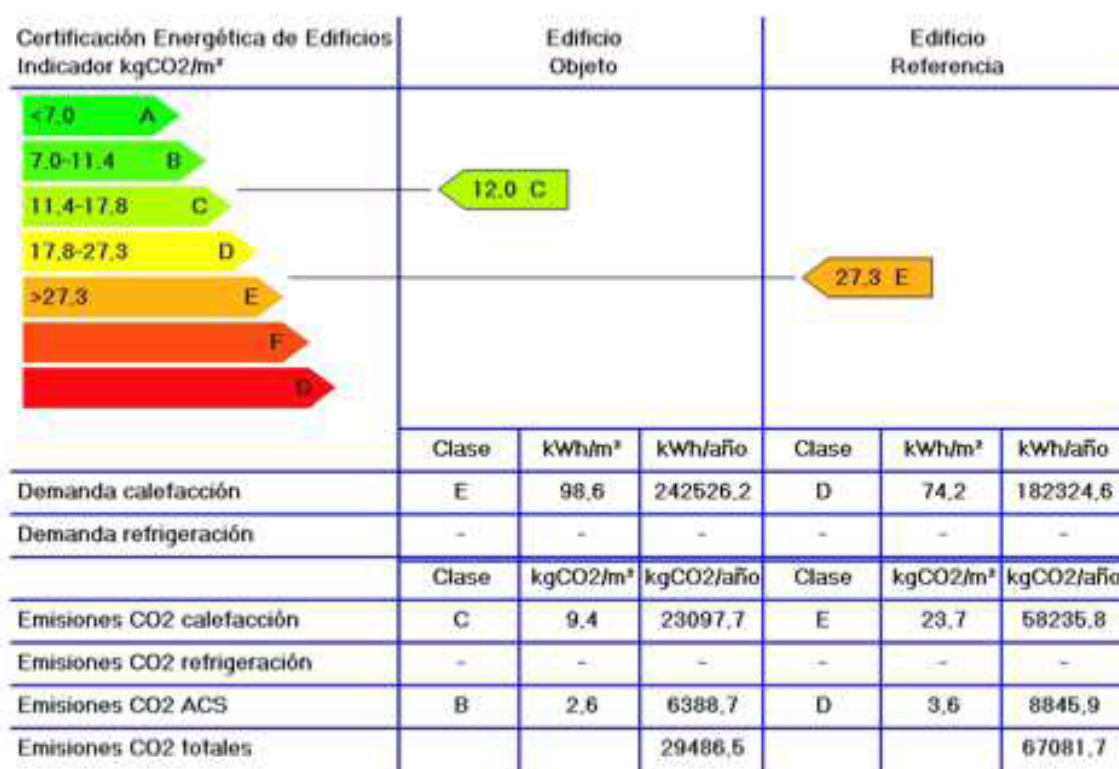
Suministro continuo para disfrutar de agua caliente cuando quieras sin almacenamiento en depósitos.

Cada usuario puede elegir libremente su suministrador de energía al ser un mercado plenamente liberalizado.

Ficha técnica energética de un edificio tipo con la instalación individual de ACS y calefacción y combustible gas natural.

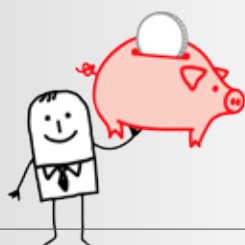
 Calificación Energética	Proyecto	
	EDIFICIO TIPO 20 VIV. CALDINDIV CONDENSACION RAD10KW	
	Localidad	Comunidad
	OVIEDO	A

7. Resultados



Datos para la etiqueta de eficiencia energética

	Edificio Objeto		Edificio Referencia	
	por metro cuadrado	anual	por metro cuadrado	anual
Consumo energía final (kWh)	46,5	114196,5	116,0	285014,1
Consumo energía primaria (kWh)	49,1	120678,8	122,3	300604,1
Emisiones CO ₂ (kgCO ₂)	12,0	29486,5	27,3	67081,7



¿ Cómo se realiza el proceso de sustitución de su instalación central por instalaciones individuales ?

Póngase en contacto con nosotros.



Nuestro teléfono de contacto **619 182 472**
Correo electrónico **luis@asturimagen.com**
Web **www.asturimagen.com**

Realizaremos el estudio de su edificio sin compromiso. Incluso se propondrán alternativas o mejoras añadidas al sistema individual, (posibilidad de realizar aportación solar, aprovechando el acumulador actual para precalentar el agua de consumo de forma gratuita).

Le entregaremos un dossier con las soluciones técnicas y las obras a ejecutar en su edificio, vivienda por vivienda.

Le garantizaremos el consumo de energía mediante una ficha de cálculo energético, que establecerá el consumo máximo que tendrá cada vivienda del edificio según sus características.

Tramitamos la financiación, de forma individual desde uno a cinco años, o incluso un crédito a la comunidad hasta en 10 años. **Desde 30 € al mes por vivienda.**

Posibilidad de integrar en el estudio de su edificio, la **opción de mantenimiento integral a 10 años,** de todas las instalaciones realizadas en su edificio.

Una vez que se cierren las gestiones previas y se firmen los contratos, daremos inicio a la ejecución de los trabajos en las viviendas de su comunidad.

Referencias de trabajos realizados más importantes

Sala de calderas del Teatro de Pola de Lena.

Sala de calderas del edificio de General Elorza 51 de Oviedo.

Instalación de **sistema de captación solar de 300m²** de superficie en las piscinas de Santa Olaya de Gijón. Instalación de **sistema de captación solar de 80m²** de superficie en las piscinas Municipales de Pola de Somiedo. Instalación de **sistema de captación solar de 120m²** de superficie en las piscinas Municipales de Navia.

Instalación de clima y agua para la urbanización de 150 viviendas unifamiliares en Corralejo, Fuerteventura.

Descentralización del edificio de viviendas sito en C/ Leopoldo Alas Clarín nº 1 y Carretera de la costa Nº 112 de Gijón. 24 viviendas. Resultados óptimos para la comunidad. **Descentralización** del edificio de viviendas sito en Avd. de Galicia Nº 16 y Avd. Principal Nº 34 de Piedras Blancas. 30 viviendas. Resultados óptimos para la comunidad.

Transformaciones de GAS GLP a GAS NATURAL de más de 1.200 usuarios en toda Asturias, (Grado, Navia, Soto de Llanera, Llanera, Gijón, Oviedo, Avilés).

Instalación de más de 750 instalaciones térmicas a baja temperatura, en viviendas de edificios en toda Asturias.

Sustitución de más de 2.000 calderas individuales en viviendas de edificios a calderas de condensación de alto rendimiento en toda Asturias.

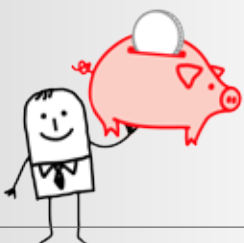
Contratación y ejecución de obras para las Administraciones Publicas de Vivienda y de Educación y para la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón de trabajos diversos. (Tejado de chapa de edificio de viviendas, rehabilitación de Colegio de Mata Jove, rehabilitación de Colegio Alfonso Camín, rehabilitación del sistema de calefacción en el Colegio Miguel de Cervantes de Gijón, rehabilitación de varias viviendas ocupadas y vacantes, etc.).

Instalaciones de gas para los pabellones y dependencias del Cuartel de la Guardia Civil de Ribadesella. 42 viviendas.

Instalaciones de gas y calefacción en las dependencias del Cuartel de la Guardia Civil de Gijón. 28 oficinas de servicio.

Instalaciones de gas y calefacción del Cuartel de la Guardia Civil de Gijón. 104 viviendas

Contrato de mantenimiento de las instalaciones térmicas (calefacción y ACS) de los Cuarteles dependientes de la Comandancia de Gijón. Todas las del oriente de Asturias.



Cualificaciones empresariales

Empresa colaboradora de EDP ENERGIA.

Empresa Inst. De Gas Categoría A.

Empresa Inst. Térmicas En Edificios.

Empresa Mantenedora Inst. Térmicas.

Empresa de Inspección de Eficiencia Energética de las Instalaciones Térmicas en Edificios.

Empresa Inst. Eléctricas IBT --- N° 904.

Empresa Inst. PPL II.

Certificación ISO 9001

Empresa clasificada para trabajos de las Administraciones Públicas.

- O Servicios de mantenimientos en edificios
- P1 INSTALACIONES ELECTRICAS
- P3 MANTENIMIENTOS DE CLIMA
- C CONSTRUCCION Y OBRAS DE REHABILITACION

Empresa adjudicataria del contrato para el 2015-2017 con VIPASA. (Referido al mantenimiento del parque de viviendas de la zona de Oviedo. 2.500 viviendas).

Empresa adjudicataria del contrato para el mantenimiento de las instalaciones térmicas en las dependientes de los cuarteles dependientes de la Comandancia de Gijón.

Servicio de Asistencia Técnica Autorizado del Fabricante de sistemas de calefacción WOLF

Servicio de Asistencia Técnica Oficial del Fabricante de sistemas de calefacción REMEHA

DEPARTAMENTO DE INGENIERIA. Colegiado N° 5554.

DTO. DE ARQUITECTURA TECNICA. Colegiado N° 1277.



Atte.

Luis Miguel Chamoso Peralta

Dtor. Gerente de Astur-Imagen S.L.



Imagen

Instalaciones y mantenimientos Generales

**Calefacción • Gas
Eficiencia energética
Estudios
Proyectos**

☎ 619 182 472

Pol. Ind. Asipo • C/ A, parcela 16 Bis, nave C • 33428 Cayés - Llanera



empresa colaboradora
naturgas energia



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

www.instalacionesimagen.com

